

CÔNG TY CP ĐIỆN CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN KIỂM SOÁT

TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**THỰC HIỆN KIỂM TRA, GIÁM SÁT**  
**HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH**  
**DOANH NĂM 2023**

**Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông**

**- Hội đồng quản trị**

**- Ban điều hành Công ty cổ phần Điện Cơ**

*- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam (có hiệu lực 01/01/2021);*

*- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Điện Cơ ngày 27/04/2021;*

*- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty CP Điện Cơ do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính kế toán và Kiểm toán phía nam( AASCS) phát hành.*

*- Căn cứ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty cổ phần Điện Cơ.*

*- Căn cứ Kế hoạch kiểm soát tình hình hoạt động SXKD năm 2023 tại Công ty cổ phần Điện Cơ của Ban kiểm soát;*

Ban Kiểm soát báo cáo công tác kiểm tra giám sát hoạt động SXKD tại Công ty cổ phần Điện Cơ năm 2023 cụ thể như sau:

**I - Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty:**

**1. Hoạt động của Hội Đồng Quản trị:**

Trong năm 2023 Hội đồng quản trị đã thực hiện các chức năng, nhiệm vụ trong công

tác định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty thuộc phạm vi thẩm quyền của HĐQT:

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, bất thường để trao đổi phân tích, đi đến thống nhất về định hướng phát triển, kế hoạch SXKD và chỉ đạo quản lý trong Công ty.

- HĐQT đã ban hành Nghị quyết, Quyết định và giám sát Ban Điều hành trong việc triển khai và thực hiện Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/6/2023 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.

- HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 05/NQ-ĐC-HĐQT ngày 04/12/2023 và Nghị quyết số 06/NQ-ĐC-HĐQT ngày 15/12/2023 của Công ty.

- HĐQT phối hợp chặt chẽ với Ban Giám đốc trong quá trình chỉ đạo, điều hành và trực tiếp tham gia tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong hoạt động SXKD của Công ty.

## **2. Hoạt động điều hành của Ban Giám đốc năm 2023:**

- Trong năm 2023, Ban Giám đốc Công ty đã chỉ đạo sát sao tình hình thực hiện Nghị định Đại hội đồng cổ đông của Công ty, dẫn đến kết quả lợi nhuận đạt kế hoạch của Đại Hội đồng cổ đông đề ra.

- Tổng doanh thu: **67.753 triệu đồng**, đạt 102,9% kế hoạch năm 2023 (*kế hoạch 65.820 triệu đồng*).

- Tổng lợi nhuận trước thuế: **5.090 triệu đồng**, đạt 100,9% kế hoạch năm 2023 (*kế hoạch 5.047 triệu đồng*)

- Chi phí quản lý thực hiện năm 2023 là: 6.260 triệu đồng, thấp hơn 5,4% so với năm 2022 (6.615 triệu đồng) .

## **3. Kết quả kiểm tra giám sát hoạt động kinh doanh năm 2023:**

### **3.1. Kiểm tra chứng từ và sổ sách kế toán:**

- Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra sổ sách kế toán, kiểm tra chọn mẫu một số chứng từ thu, chi, chứng từ nhập xuất kho, báo cáo chi tiết công nợ, vật tư, tiền vốn,..tại Công ty. Qua kiểm tra Ban kiểm soát đánh giá Công ty đã cơ bản tuân thủ theo chế độ kế toán, chế độ quản lý tài chính hiện hành, chứng từ, sổ sách kế toán tương đối rõ ràng.

**3.2. Một số chỉ tiêu về nguồn vốn, tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2023:**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số dư 31/12/2023	Số dư 01/01/2023
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>A</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>162.878.065.698</b>	<b>145.974.708.450</b>
<b>1</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>60.735.589.317</b>	<b>71.897.043.476</b>
1,1	Tiền và các khoản tương đương tiền	14.707.817.906	13.123.951.277
1,2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		1.406.000.000
1,3	Các khoản phải thu ngắn hạn	16.841.253.508	29.556.904.590
1,4	Hàng tồn kho	28.204.530.700	27.621.428.282
1,5	Tài sản ngắn hạn khác	981.987.203	188.759.327
<b>2</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>102.142.476.381</b>	<b>74.077.664.974</b>
2,1	Các khoản phải thu dài hạn	38.347.932.500	2.123.488.765
2,2	Tài sản cố định	9.023.620.086	6.927.672.451
2,3	Bất động sản đầu tư	3.550.387.293	4.057.585.473
2,4	Tài sản dở dang dài hạn		480.000.000
2,5	Đầu tư tài chính dài hạn	51.123.875.353	60.385.525.074
2,6	Tài sản dài hạn khác	96.661.149	103.393.211
<b>B</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>162.878.065.698</b>	<b>145.974.708.450</b>
1	Nợ phải trả	86.695.687.969	70.499.065.993
2	Vốn chủ sở hữu	76.182.377.729	75.475.642.457
2,1	Trong đó vốn điều lệ:	37.802.980.000	37.802.980.000

**3.3. Kết quả hoạt động SXKD đến thời điểm 31/12/2023:**

Trong năm 2023 Công ty đã thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 do Đại Hội đồng cổ đông đề ra với kết quả như sau:



Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	KH năm 2023	TH năm 2023	TH năm 2022	Tốc độ tăng trưởng (%)	
					So với KH năm 2023	So với TH năm 2022
1	Tổng doanh thu	65.820	67.753	101.474	102,9%	97,1%
2	Lợi nhuận trước thuế	5.047	5.090	7.624	100,9%	66,1%

### **Nhận xét:**

Tổng doanh thu năm 2023 của công ty là 67.753 triệu đồng, đạt 102,9% so với kế hoạch năm 2023 (kế hoạch 65.820 triệu đồng) do Đại Hội đồng cổ đông đề ra và bằng 97,1% so với năm 2022.

Hoạt động SXKD của Công ty năm 2023 có lãi, lợi nhuận trước thuế đạt 100,9% so kế hoạch ĐHĐCĐ đã giao năm 2023 (5.047 triệu đồng), giảm so với năm 2022 (7.624 triệu đồng), tất cả các hoạt động SXKD chính và hoạt động tài chính của công ty đều có lãi gộp, trong đó đóng vai trò chủ đạo là hoạt động tài chính và hoạt động hợp tác kinh doanh & cho thuê nhà xưởng. Tổng doanh thu 67.753 triệu đồng (đạt 102,9% kế hoạch), lãi trước thuế 5.090 triệu đồng, đạt 100,9% kế hoạch năm (5.047 triệu đồng). Cụ thể như sau:

#### **- Hoạt động sản xuất beton và cung cấp VTTB:**

+ Năm 2023, doanh thu thực hiện **24.633 triệu đồng** (đạt 70,4% kế hoạch), lãi gộp đạt **428 triệu đồng**.

+ Năm 2023, công ty đã tích cực tham gia đấu thầu và tìm kiếm khách hàng cho sản phẩm trụ điện. Công ty ký được nhiều hợp đồng cung cấp trụ với khách hàng tại TP.HCM (41 hợp đồng cung cấp trụ với tổng giá trị hợp đồng 22,15 tỷ đồng, trong đó có 4 hợp đồng với các Công ty Điện lực giá trị 5,9 tỷ đồng).

#### **- Hoạt động xây lắp:**

+ Năm 2023, hoạt động xây lắp thực hiện có lãi. Cụ thể, doanh thu thực hiện **26.868**

**triệu đồng, đạt 134,3% kế hoạch (20.000 triệu đồng), lãi gộp 1.732 triệu đồng.**

+ Năm 2023, Công ty quyết toán hoàn thành được **4/10** công trình (CT đường dây trung hạ thế và TBA tăng cường cấp điện thuộc địa bàn QLVH ĐL Thủ Dầu Một; CT thi công trồng trụ cho Công ty DVĐL TP.HCM; CT thi công xây lắp, cung cấp VTTB và mua bảo hiểm công trình kéo mới dây chống sét tuyến 22kV Bàu Tròn, Kinh Lý, Trung Viêt và An Hạ; CT thi công xây lắp, cung cấp VTTB và mua bảo hiểm công trình kéo mới dây chống sét tuyến 22kV Vân Hàn, Bà Thiên, Phú Thuận), quyết toán giai đoạn **2/10** công trình (CT Xây lắp đường dây và TBA phân phối trên địa bàn TP Tân An, Kiến Tường, Long An; CT Xây lắp đường dây và TBA trên địa bàn Long An) với tổng giá trị **26,8 tỷ đồng**.

+ Công ty còn 6 công trình xây lắp thực hiện dở dang với tổng giá trị hợp đồng còn lại là 42,9 tỷ đồng, chi phí dở dang ghi nhận khoảng 11,5 tỷ đồng.

+ Về hợp đồng đã ký kết năm 2023, Công ty Điện Cơ đã đấu thầu và ký kết được 03 hợp đồng xây lắp với tổng giá trị trước thuế là 20,2 tỷ đồng.

**- Hoạt động hợp tác kinh doanh và cho thuê nhà xưởng:**

Năm 2023, hoạt động hợp tác kinh doanh và cho thuê nhà xưởng vẫn ổn định, mang lại lợi nhuận đáng kể cho công ty, chủ yếu là doanh thu hợp tác kinh doanh với Ô tô Kim Thanh (đường 3/2). Doanh thu thực hiện **9.091 triệu đồng (đạt 103,3% kế hoạch)**, lãi gộp đạt **4.865 triệu đồng**.

Năm 2023, BCTC Công ty CP ô tô Kim Thanh bị lỗ, do đó Công ty có thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn theo quy định Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 là 36,1 triệu đồng.

**- Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu tài chính năm 2023 đạt **6.746 triệu đồng**, đạt 337,3% kế hoạch (trong đó chủ yếu là lãi trái phiếu ghi nhận 6.710 triệu đồng). Trong tháng 12/2023, Công ty đã tất toán 750 trái phiếu đang sở hữu của Công ty CP TOKIN LAND, thu về 75 tỷ đồng theo Thông báo số 3011-01/2023/CV-TKL về việc thông báo mua lại trái phiếu trước hạn (đáo hạn năm 2025).

**- Khoản mục chi phí khác:**



Hoạt động khác của Công ty bao gồm các khoản thu tiền điện, nước của khách thuê. Năm 2023, thu nhập khác là 414 triệu đồng, lợi nhuận hoạt động khác của công ty lỗ 312 triệu đồng, nguyên nhân do phát sinh các khoản chi phí khác không được trừ thuế TNDN 574 triệu đồng (*chủ yếu các khoản chi phí quyết toán BHXH bỏ sót các năm trước 406 triệu đồng, chi phí khấu hao và thuế GTGT xe ô tô dưới 9 chỗ vượt nguyên giá 1,6 tỷ đồng là 103 triệu đồng*).

#### **3.4. Việc chấp hành chế độ thu nộp Ngân sách Nhà nước:**

Năm 2023, Công ty phải thực hiện nghĩa vụ đóng thuế và các khoản phải nộp ngân sách là 12,36 tỷ đồng. Công ty đã nộp ngân sách nhà nước số tiền 1,38 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty được gia hạn nộp thuế GTGT, TNDN, TNCN và tiền thuê đất theo Nghị định 12/2023/NĐ-CP ngày 14/04/2023 của Chính phủ.

Tính đến 31/12/2023, Công ty còn phải nộp ngân sách 10,9 tỷ đồng, đồng thời còn khoản thuế nộp thừa 5,3 tỷ đồng khi kê khai và nộp thuế phát sinh chuyển nhượng quyền thuê đất tại KCN Tân Bình, hiện Công ty đã có văn bản số 30/ĐC-TCKT ngày 5/4/2024 về việc đề nghị Cục thuế TP.HCM cho phép bù trừ công nợ thuế, đồng thời nộp số thuế còn lại phải nộp trong năm 2024.

#### **3.5. Tình hình quản lý và thu hồi công nợ:**

- Tính đến 31/12/2023, tổng số công nợ còn phải thu ngắn hạn khách hàng của Công ty là **10,839 tỷ đồng**.

- Tại thời điểm 31/12/2023, nợ xấu công ty **8,594 tỷ đồng**, giảm so với thời điểm đầu năm tại 1/1/2023 (10,965 tỷ đồng), do trong năm Công ty đã triển khai thu hồi được công nợ của Tổng công ty xây dựng Trường Sơn, Công ty Lưới điện cao thế (thu tháng 1/2024) với số tiền 2,5 tỷ đồng; trích lập dự phòng nợ phải thu 8,521 tỷ đồng, giảm so với thời điểm đầu năm (8,731 tỷ đồng).

- Đối với các khoản công nợ đã có quyết định của tòa án, chuyển thi hành án, Công ty đã chủ động bố trí cán bộ thực hiện tìm kiếm địa chỉ các doanh nghiệp này để đòi nợ (theo các giấy giới thiệu cán bộ làm việc với các Chi cục thi hành án dân sự Quận Phú Nhuận, Quận 4, Quận 11, Nhà Bè), kết quả hiện nay doanh nghiệp không còn tồn tại địa chỉ đăng ký, đồng thời đã liên hệ các Chi cục Thi hành án nhiều lần nhưng kết quả hiện nay các công ty tồn công nợ vẫn chưa có điều kiện thi hành án, chưa thu hồi được công

*Báo cáo Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Điện Cơ năm 2023*

nợ.

### **3.6. Tình hình góp vốn vào công ty liên doanh, liên kết**

Ngày 27/11/2023, Công ty CP Điện cơ thực hiện góp vốn vào Công ty CP Sunny Sài Gòn theo Giấy chứng nhận góp vốn số 2711-01/2023/CNGV-ĐC ngày 27/11/2023, với số vốn góp 51 tỷ đồng – tương ứng 30% vốn điều lệ Công ty CP Sunny Sài Gòn:

- + Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, 628C Xa lộ Hà Nội, Phường An Phú, TP.Thủ Đức.
- + Mã số doanh nghiệp: 0317870549 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 6/6/2023.
- + Vốn điều lệ: 170 tỷ đồng (trong đó cổ phần cổ đông sáng lập đã mua 119 tỷ đồng, cổ phần chào bán 51 tỷ đồng).
- + Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Việc góp vốn này được thực hiện theo Nghị quyết số 05/NQ-ĐC-HĐQT ngày 4/12/2023 của Hội đồng quản trị Công ty CP Điện cơ (*thẩm quyền HĐQT quyết định các giao dịch có giá trị dưới 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất theo Điều lệ công ty năm 2021*).

### **3.7. Tình hình đầu tư mua bất động sản:**

Ngày 18/12/2023, Công ty CP Điện cơ đã thực hiện ký kết các hợp đồng đặt cọc với Công ty CP MBLAND TOKIN để giữ quyền mua 3 biệt thự thuộc dự án The Luxury Collection Da Nang tại Tỉnh Quảng Nam, giá trị đặt cọc tương đương 30% giá trị biệt thự, dự kiến tháng 6/2024 hai bên sẽ ký kết hợp đồng mua bán biệt thự, cụ thể như sau:

- + Hợp đồng đặt cọc số 06-12/23/P102/HĐĐC ngày 18/12/2023 (biệt thự số P1.02, giá biệt thự 56,33 tỷ đồng, giá trị đặt cọc 16,899 tỷ đồng).
- + Hợp đồng đặt cọc số 05-12/23/L10/HĐĐC ngày 18/12/2023 (biệt thự số L.10, giá biệt thự 32 tỷ đồng, giá trị đặt cọc 9,6 tỷ đồng).
- + Hợp đồng đặt cọc số 04-12/23/L11/HĐĐC ngày 18/12/2023 (biệt thự số L.11, giá biệt thự 33,3 tỷ đồng, giá trị đặt cọc 9,99 tỷ đồng).

Việc ký kết các hợp đồng đặt cọc mua các biệt thự nêu trên được thực hiện theo Nghị quyết 06/NQ-ĐC-HĐQT ngày 15/12/2023 của Hội đồng quản trị Công ty CP Điện cơ, trong đó có thông qua việc mở rộng lĩnh vực hoạt động SXKD đầu tư bất động sản theo tình hình tài chính của công ty và thẩm quyền của HĐQT phê duyệt trong Điều lệ công ty quy định. Giao Ban Giám đốc trình Chủ tịch HĐQT phê duyệt phương án đầu tư trước khi đầu tư bất động sản.

Ngày 17/12/2023, Giám đốc công ty đã trình Chủ tịch HĐQT phê duyệt phương án đầu tư bất động sản biệt thự của Dự án The Luxury Collection Da Nang theo các Tờ trình số 03, 04, 05/TTr/ĐC-HĐQT ngày 17/12/2023 theo đúng Nghị quyết 06/NQ-ĐC-HĐQT.

### **3.8. Các chỉ tiêu tài chính**



STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2022
<b>1</b>	<b><i>Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</i></b>			
<b>1.1</b>	<b><i>Cơ cấu tài sản</i></b>			
	- Tài sản ngắn hạn/ tổng tài sản	%	37,3	49,3
	- Tài sản dài hạn/ tổng tài sản	%	62,7	50,7
<b>1.2</b>	<b><i>Cơ cấu nguồn vốn</i></b>			
	- Nợ phải trả / vốn CSH	Lần	1,14	0,93
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	Lần	0,5	0,5
<b>2</b>	<b><i>Khả năng thanh toán</i></b>			
	- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0,82	1,46
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,43	0,89
<b>3</b>	<b><i>Tỉ suất lợi nhuận</i></b>			
<b>3.1</b>	<b><i>Tỉ suất lợi nhuận trên doanh thu</i></b>			
	Tỉ suất LN trước thuế trên doanh thu thuần	%	8,40	7,93
	Tỉ suất LN sau thuế trên doanh thu thuần	%	6,53	6,29
<b>3.2</b>	<b><i>Tỉ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</i></b>			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	3,13	5,22
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	2,43	4,14
<b>3.3</b>	<b><i>Tỉ suất lợi nhuận trên VCSH</i></b>			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên VCSH	%	6,68	10,10
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên VCSH	%	5,19	8,01
<b>3.4</b>	<b><i>Tỉ suất lợi nhuận trên vốn góp CSH</i></b>			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên vốn góp CSH	%	13,5%	20,2%
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn góp CSH	%	10,5%	16,0%

- Chỉ số khả năng thanh toán năm 2023:



+ Chỉ số thanh toán hiện hành: 0,82 lần (năm 2022: 1,46 lần)

+ Chỉ số thanh toán nhanh: 0,43 lần (năm 2022: 0,89 lần).

Hệ số thanh toán giảm do thời điểm cuối năm 2023, Công ty có thực hiện đầu tư góp vốn 51 tỷ đồng, tương đương 30% vốn góp tại Công ty CP Sunny Sài Gòn theo Nghị quyết HĐQT số 05/QĐ-ĐC-HĐQT ngày 4/12/2023, và khoản đặt cọc 36,489 tỷ đồng để giữ quyền mua 3 bất động sản thuộc dự án The Luxury Collection Da Nang tại tỉnh Quảng Nam thuộc dự án do Công ty CP Mbland Tokin làm chủ đầu tư theo Nghị quyết HĐQT số 06/QĐ-ĐC-HĐQT ngày 15/12/2023 và Tờ trình phê duyệt số 03, 04, 05/TTr/ĐC-HĐQT ngày 17/12/2023 của Chủ tịch HĐQT công ty đã thông qua. Tuy nhiên qua soát xét hợp đồng đặt cọc, dự kiến tháng 6/2024 hoặc không muộn hơn 15 ngày kể từ ngày khách hàng gửi thông báo ký kết hợp đồng mua bán, 2 bên sẽ tiến hành ký kết hợp đồng mua bán, do đó bản chất khoản đặt cọc dưới 12 tháng, phải ghi nhận khoản ký cược ký quỹ ngắn hạn, trong khi Công ty đang ghi nhận vào chi tiêu dài hạn, việc này làm giảm hệ số thanh toán so với cùng kỳ. Kiến nghị Công ty hạch toán điều chỉnh vào BCTC Quý 1/2024 cho phù hợp.

- Chỉ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu năm 2023: 1,14 lần (năm 2022: 0,93 lần).

- Chỉ số tỷ suất sinh lời năm 2023:

+ Chỉ số tỷ suất LNTT/Vốn góp CSH: 13,5% (năm 2022: 20,2%)

+ Chỉ số tỷ suất LNST/Vốn góp CSH: 10,5% (năm 2021: 16%)

## **II. Kiến nghị và đề xuất của BKS:**

- Về tiến độ thi công, quyết toán các công trình xây lắp: Công ty cần đẩy nhanh tiến độ thi công 06 công trình xây lắp còn lại (trong đó vẫn còn 5 công trình cũ giai đoạn 2019-2021), quyết toán công trình kịp thời với chủ đầu tư để giảm chi phí dở dang công trình, thu hồi vốn nhanh và đảm bảo vốn lưu động để tái đầu tư vào các hoạt động SXKD.

- Về công nợ phải thu khó đòi: Công ty cần có kế hoạch thu hồi công nợ khó đòi, tiếp tục tăng cường liên hệ với Chi cục thi hành án để nắm bắt kết quả thụ lý hồ sơ và có phương án xử lý dứt điểm công nợ, đồng thời rà soát công nợ phải thu khó đòi để thực hiện thủ tục xử lý tài chính, tiếp tục theo dõi trong hệ thống quản trị của công ty và trình bày trong thuyết minh BCTC trong thời hạn tối thiểu là 10 năm kể từ ngày thực hiện xử lý và tiếp tục có các

biện pháp để thu hồi nợ theo đúng quy định của Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ Tài chính..

- Về việc góp vốn vào công ty liên doanh, liên kết:

+ Công ty cần triển khai thủ tục đề cử người đại diện phần vốn của Công ty CP Điện cơ tại Công ty CP Sunny Sài Gòn

+ Công ty cần xây dựng, ban hành Quy chế quản lý người đại diện phần vốn.

- Về hợp đồng đặt cọc đầu tư mua bất động sản: Công ty xem xét điều chỉnh hạch toán, ghi nhận khoản đặt cọc hợp đồng từ dài hạn sang ngắn hạn cho phù hợp trong BCTC Quý I/2024( do bản chất đặt cọc dưới 12 tháng) để cải thiện hệ số thanh toán.

- Về VTTB tồn kho lâu năm nhận lại từ Công ty Nam Đô, Công ty Phương Nam: Công ty cần tiếp tục rà soát và phân loại tận dụng tối đa VTTB còn sử dụng được để đưa vào các công trình xây lắp, còn lại VTTB không sử dụng lại được đề xuất phương án thanh lý để thu hồi lại vốn tái đầu tư vào hoạt động SXKD.

- Về kết quả gia hạn quyền thuê đất: Công ty cần tiếp tục theo dõi kết quả xử lý các cơ quan chức năng trong việc điều chỉnh quy hoạch đất tại Quận 11, 12.

- Về nghĩa vụ với thuế:

+ Công ty cần rà soát, có giải pháp kiểm soát, hạn chế phát sinh các khoản chi phí không được trừ thuế TNDN do nguyên nhân chủ quan.

+ Công ty cần làm việc với Cục thuế TP.HCM bù trừ công nợ thuế còn lại phải nộp năm 2023 với khoản thuế TNDN bất động sản, đồng thời nộp số thuế còn lại phải nộp trong năm 2024, tránh phát sinh lãi nộp chậm thuế.

TM BAN KIỂM SOÁT

Lê Thị Việt Hoa

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu BKS